

Thermografieangebot !

Wir erstellen Ihnen bis zu 4 Thermografiebilder von Außen oder Innen zum Preis von 49,-€ inkl. MwSt.

Wir erstellen Ihnen bis zu 10 Thermografiebilder von Außen oder Innen zum Preis von 99,-€ inkl. MwSt.

Wir erstellen Ihnen bis zu 20 Thermografiebilder von Außen oder Innen zum Preis von 149,-€ inkl. MwSt.

Die Bilder werden Ihnen in gedruckter Form oder als PDF-Datei zur Verfügung gestellt.

Bei provisionspflichtigen Erwerb eines unserer im Bestand befindlichen Objekte, bekommen Sie 49,-€ inkl. MwSt. als Gutschrift auf das jeweilige Paket angerechnet.

Ihr Ansprechpartner !

Mein Name ist Klemens Spannaus. Ich betreue zusammen mit meinem Team den Immobilienmarkt in und um Hannover.

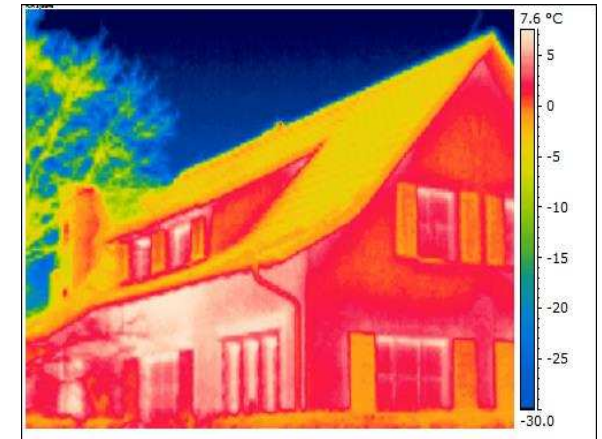


Klemens Spannaus Immobilien

Klemens Spannaus
Ostwender Straße 5
30161 Hannover

Telefon: 0511 / 33653802
Fax: 0511 / 2280828
E-Mail: ks-immobilien@arcor.de
www.ks-immobilien-online.de

Wärmebilder für Immobilienkäufer



Klemens Spannaus
Immobilien



**Der etwas andere
Immobilienmakler**

Vorteile von Wärmebildern!

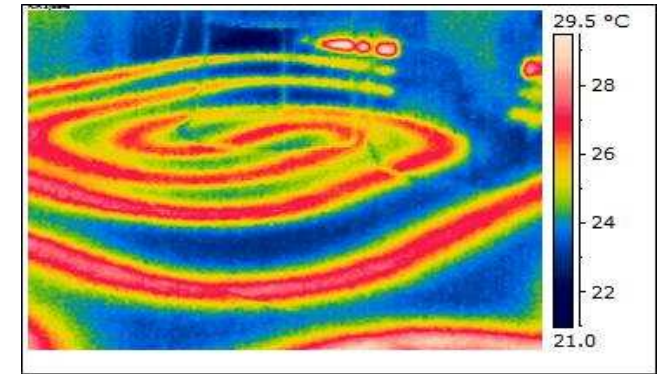
- Sichtbar machen von Wärmebrücken
- Erkennen von schlecht gedämmten Wänden oder Dächern
- Verdeckte Baumängel und Feuchtigkeitsschäden entdecken
- Wärmeabgabe von Heizkörpern prüfen
- Bessere Argumente bei Preisverhandlungen mit dem Eigentümer
- Undichtigkeit von Türen und Fenster aufdecken
- Heizschlangen von Fußbodenheizungen sichtbar machen

Welche Voraussetzungen müssen gegeben sein !

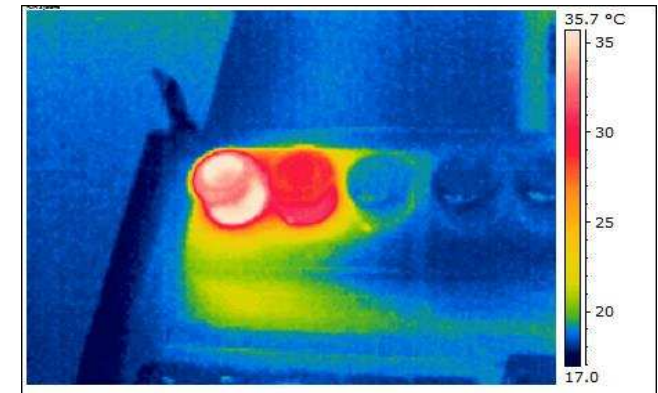
Wir machen die Aufnahmen zwischen September bis Ende März. Die Bilder sollten früh morgens gemacht werden. Nur bei sehr starker Bewölkung sind auch Aufnahmen am Tag möglich.

Um mittels Gebäudethermographie aussagekräftige Aufnahmen zu erhalten, muss zwischen drinnen und draußen ein Temperaturunterschied von mindestens 10 (besser 15-20) Grad herrschen. Die Wohnräume sollten auf ca. 21 Grad beheizt sein. Die Fensterläden oder Rollläden müssen offen sein.

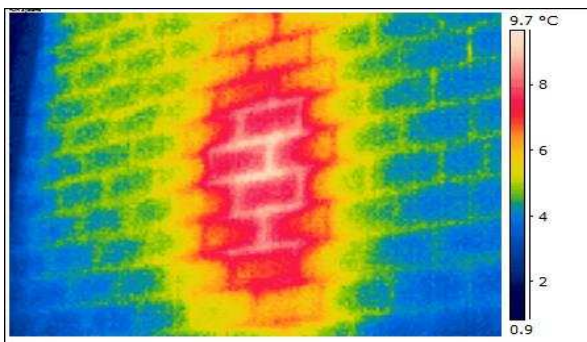
Telefon : 0511 / 33 65 38 02



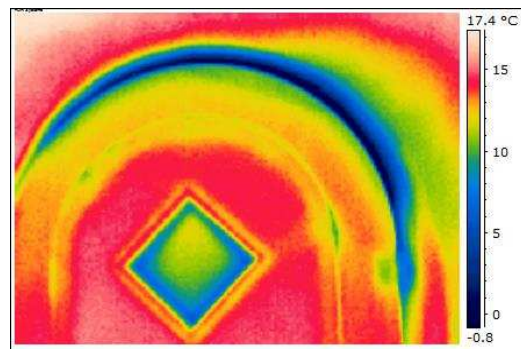
Beispiel: Fußbodenheizung



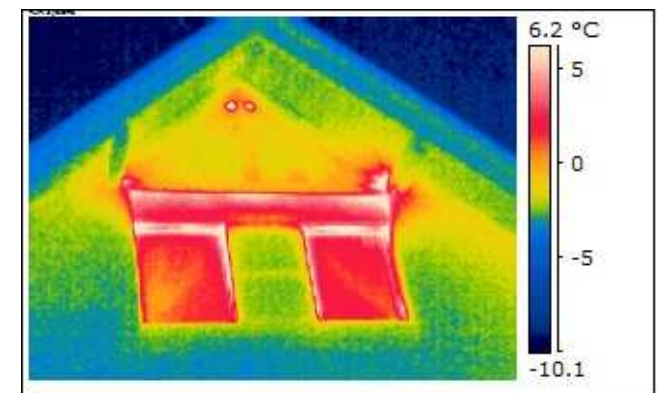
Beispiel: Überhitzte Sicherung in Unterverteilung



Beispiel: Heizkörper hinter der Wand



Beispiel: Undichte Hauseingangstür



Beispiel: Ungedämmter Rollladenkasten