

Thermografieangebot !

Wir erstellen Ihnen bis zu 4
Thermografiebilder von Außen oder
Innen zum Preis von 49,-€ inkl. MwSt.

Wir erstellen Ihnen bis zu 10
Thermografiebilder von Außen oder
Innen zum Preis von 99,-€ inkl. MwSt.

Wir erstellen Ihnen bis zu 20
Thermografiebilder von Außen oder
Innen zum Preis von 149,-€ inkl. MwSt.

Die Bilder werden Ihnen in gedruckter
Form oder als PDF-Datei zur Verfügung
gestellt.

Bei Erteilung eines
Vermarktungsalleinauftrages Ihrer
Immobilie an uns, erhalten Sie 4
Thermografiebilder kostenlos. Größere
Pakete sind für Sie jeweils um 50,-€
reduziert.

Ihr Ansprechpartner !

Mein Name ist Klemens Spannaus. Ich
betreue zusammen mit meinem Team den
Immobilienmarkt in und um Hannover.



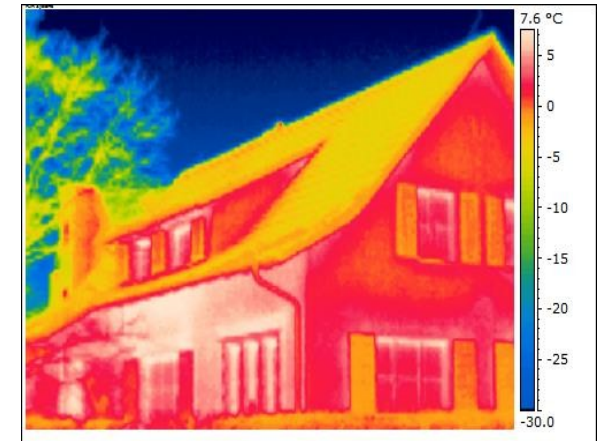
Klemens Spannaus Immobilien

Klemens Spannaus
Ostwender Straße 5
30161 Hannover

Telefon: 0511 / 33653802
Fax: 0511 / 2280828
E-Mail: ks-immobilien@arcor.de
www.ks-immobilien-online.de

.de

Wärmebilder für Immobilienverkäufer



Klemens Spannaus Immobilien



Der etwas andere
Immobilienmakler

Vorteile von Wärmebildern!

Erkennen von gut gedämmten Wänden oder Dächern

Argumente verdeckter angeblicher Baumängel können eventuell entkräftet werden

Feuchtigkeitsschäden ausschließen

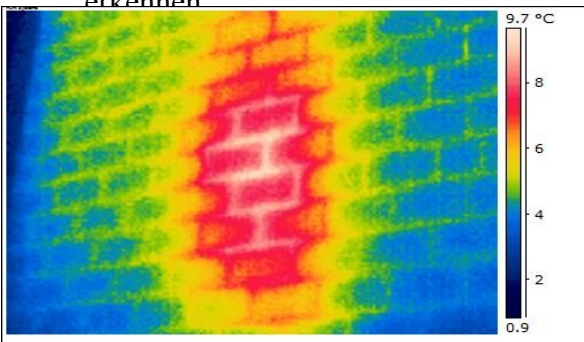
Gute Wärmeabgabe bei Heizkörpern sichtbar machen

Bessere Argumente bei Preisverhandlungen mit dem Kaufinteressenten

Dichtigkeit von Türen und Fenster nachweisen

Heizschlangen von Fußbodenheizungen

erkennen



Bürosten-Zeit bis unter 50 W/m²

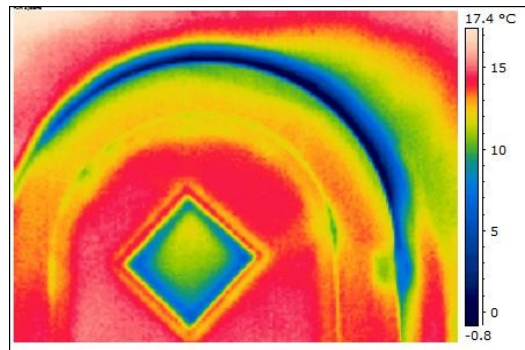
ausreichlich zu erzielenden Marktpreises

Welche Voraussetzungen müssen gegeben sein !

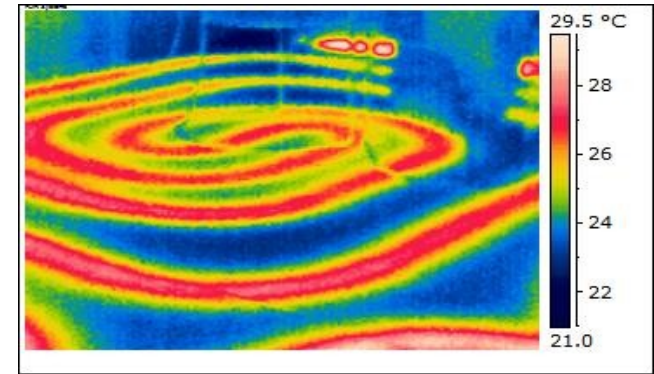
Wir machen die Aufnahmen zwischen September bis Ende März. Die Bilder sollten früh morgens gemacht werden. Nur bei sehr starker Bewölkung sind auch Aufnahmen am Tag möglich.

Um mittels Gebäudethermographie aussagekräftige Aufnahmen zu erhalten, muss zwischen drinnen und draußen ein Temperaturunterschied von mindestens 10 (besser 15-20) Grad herrschen. Die Wohnräume sollten auf ca. 21 Grad beheizt sein. Die Fensterläden oder Rollläden müssen offen sein.

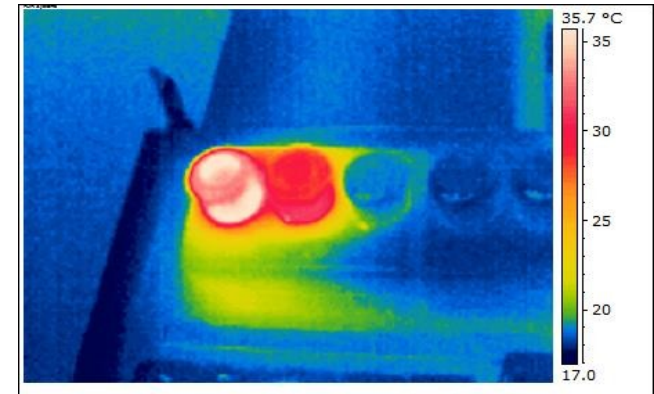
Telefon : 0511 / 33 65 38 02



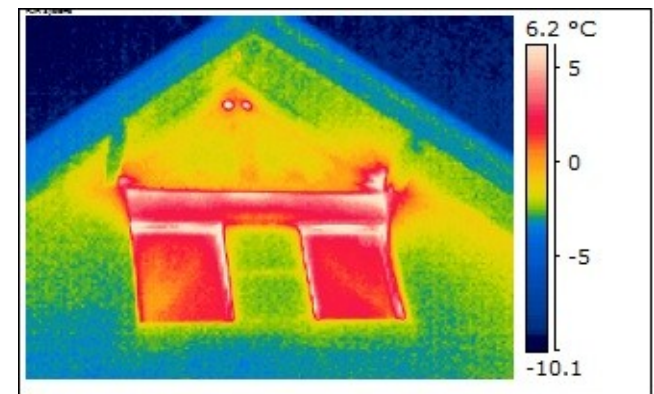
Beispiel: Undichte Hauseingangstür



Beispiel: Fußbodenheizung



Beispiel: Überhitzte Sicherung in Unterverteilung



Beispiel: Ungedämmtter Rollladenkasten